

Vernaison, le 15 Février 1997

CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que l'assemblée générale de notre copropriété aura lieu le :

VENDREDI 7 MARS à 20 H 30 précises.

A la salle de la mairie située au dessus de la salle des fêtes.

ORDRE DU JOUR :

Présentation du bilan financier 1996.

Bilan des travaux de restauration du mur d'enceinte, partie haute du lotissement.

Bilan des différentes interventions concernant la conservation du mur mitoyen avec la RD 15.

Bilan du nettoyage et de l'amélioration de nos espaces verts.

Avancement de nos démarches en ce qui concerne : l'ASSURANCE DECENNALE.

Vote du montant de la cotisation annuelle.

Présentation du bilan prévisionnel pour l'année 1997.

DIVERS :

Rappel de certaines obligations citées dans le cahier des charges du lotissement.

Journée nettoyage et désherbage des espaces verts.

Proposition d'une journée Barbecue au cours du printemps.

UN POT DE L'AMITIE VOUS SERA OFFERT A LA FIN DE LA REUNION

Comptant sur votre exactitude ainsi que votre présence, et vous en remerciant par avance,

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Pour Le Bureau :
J.MARTIN

**ASSOCIATION SYNDICALE
DU SOLEIL LEVANT
69390 VERNAISON**

COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE

DU 7 MARS 1997

NOMBRE DE LOTS VENDUS : 49

NOMBRE DE PRESENTS : 38

BUREAU:

Président Monsieur BARD	Vice-Président Monsieur BARRET
Trésorier Monsieur PONS	Trésorière adjointe Madame PRENAT
Secrétaire Monsieur NICOLET	Secrétaire adjointe Madame MARTIN

Mr. BARD Président ouvre la réunion à 20h45.

PRESENTATION DU BILAN FINANCIER POUR 1996.

Equilibre des dépenses et des recettes malgré les gros travaux.

AVANCEMENT DES TRAVAUX DU MUR D'ENCEINTE:

Compte-rendu de Monsieur SILVA sur l'avancement des travaux.

Nous comptons sur les bonnes volontés pour un coup de main sur une journée et pas sur un week-end comme avant. Reprises des travaux avec les beaux jours.

MUR CD 15.

Divers contacts ont été pris pour qu'un mur identique soit reconstruit. (prévu pour 1997) avec aménagement du passage piétons sur CD15.

ESPACES VERTS.

Mr.BARD propose une diminution de la participation pour la journée espace vert.

Les travaux à effectuer étant moins importants. (300 Frs. au lieu de 350 Frs.)

Voté à mains levée à la majorité.

GARANTIE DECENNALE:

Divers courriers ont été envoyés à Décines Immobilier sans réponse écrite de leur part.

Il n'y a aucune garantie décennale sur la voirie. (malfaçons)

Une action est menée avec un expert pour avoir une estimation, des défauts de conception et du cout de remise en état.

Une étude parallèle sera faite par nos soins. (réfection totale, entretien à court terme)

MIROIR DE VISIBILITE.

Une étude sera faite pour le bas et le haut du lotissement.

ESPACE POUBELLE.

Il est rappelé une nouvelle fois que les espaces poubelles doivent demeurer propre.
Les cartons de végétaux ou sacs plastiques éventrés ne sont pas ramassés par la Courly.
Mettre les **sacs** autant que possible le matin même.

BARBECUE.

Proposition de Mr.BARD d'organiser une journée barbecue sur l'espace vert au mois de Juin.
Un sondage sera effectué pour fixer une date.

JOURNEE ESPACES VERTS.

La journée nettoyage des espaces verts a été fixée **le 24 Mai**.
Un bulletin d'inscription vous sera distribué pour info.

BUDGET PREVISIONNEL 1997.

Présentation de Mr.PONS.

Vote du budget 29 VOIX : POUR ET 9 VOIX : CONTRE

pour un montant de **1000 Frs** de cotisation annuelle.

Un paiement en trois fois est accepté sous condition de la présentation de trois chèques à encaissement différé, à présenter avant **le 15 Avril 1997** auprès d'un membre du bureau.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée.

Les membres du bureau vous remercient de l'intérêt que vous avez apporté par votre présence à l'assemblée générale.

**Pour le bureau
Le Président**

J.Y.BARD

PS: Un classeur relatant les différentes démarches reste à votre disposition pour une plus grande connaissance des dossiers.

Association Syndicale
Le SOLEIL LEVANT
VERNAISON

LOTISSEMENT " LE SOLEIL LEVANT "

COMPTES - RENDU COMPTABILITE 1996

par AG 1997

DISPONIBILITES AU 01/01/96 :

LIVRET	40921.86 F
COMPTE COURANT	953.13 F

TOTAL DISPONIBLE	41874.99 F

RECETTES :

COTISATIONS	38620.00 F
INTERETS 95	1509.94 F

DEPENSES :

EDF	8931.12 F
TAXES FONCIERES	2211.00 F
ASSURANCE	901.00 F
ESPACES VERTS :	
* debroussaillage	3174.60 F
* curage fossé	4703.40 F
* abattage arbres	3256.20 F
DIVERS	1690.15 F
CREPISSAGE MUR	15115.45 F
FOURNITURES LAMPADAIRES	903.92 F

TOTAL DES DEPENSES :	40886.84 F

(DISPONIBLE +RECETTES) -DEPENSES = 41118.09 F

DISPONIBILITES AU 31/12/96 :

COMPTE CHEQUE	175.69 F
LIVRET	39641.80 F
CAISSE	1300.60 F

TOTAL 31/12/96	41118.09 F

Pour Jocelyne

de la part de J.-M. Pour

=====

! E T A T D E S F R A I S D E R E F E C T I O N D U M U R !

=====

07/05/1995	391.36	ESSAIS	DIVERS
26/05/1995	569.94	ESSAIS	CHARROIN
24/06/1995	806.61	ESSAIS	MONNERON
1995	1767.91 F	ESSAIS	
26/04/1996	1717.10	TRAVAUX	UNIMATE
11/06/1996	4939.57	TRAVAUX	CHARROIN
11/06/1996	2062.26	TRAVAUX	SABLE
15/06/1996	205.65	TRAVAUX	CHARROIN
18/06/1996	75.00	TRAVAUX	GAZOLE
20/09/1996	1617.25	TRAVAUX	CHARROIN
21/09/1996	147.00	TRAVAUX	CARBURANT
22/09/1996	823.84	TRAVAUX	BOISSONS/REPAS
06/12/1996	3527.78	TRAVAUX	COMPRESSEUR/PRODUITS
1996	15115.45 F	TRAVAUX	

LOTISSEMENT " LE SOLEIL LEVANT "

PREVISIONS COMPTABILITE 1997

DISPONIBILITES :

COMPTE CHEQUE	175.69 F
LIVRET	39641.80 F
CAISSE	1300.60 F
	41118.09 F

RECETTES :

COTISATIONS 1000F X 49=	49000.00 F
-------------------------	------------

DEPENSES :

EDF	9500.00 F
TAXES FONCIERES	2200.00 F
ASSURANCE	900.00 F
ESPACES VERTS	3200.00 F
DEDUCTION 30x350=	10500.00 F
DIVERS	2000.00 F
CREPISSAGE MUR	15000.00 F
FOURNITURES LAMPADAIRES	850.00 F
RAPPORT D'EXPERTISE	5000.00 F

TOTAL	49150.00 F