

Vernaison, le 5 mars 2003

CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE

Madame, Monsieur,

Nous vous convions à participer à l'Assemblée Générale de notre lotissement qui aura lieu le :

Le JEUDI 27 MARS 2003 à 20 heures précises

à l'atrium de la salle des fêtes à Vernaison

ORDRE DU JOUR :

- **Bilan financier :**
 - Approbation des comptes de l'exercice 2002
(vote à bulletin secret, majorité simple : 25 présents ou représentés).
- **Présentation du budget prévisionnel :**
 - Vote du budget prévisionnel 2002
(vote à bulletin secret, majorité simple : 25 présents ou représentés).
- **Comptabilité :**
 - Nous avons placé 14.939 euros en bons de caisse (ces bons ne peuvent être débloqués qu'avec 3 signatures autorisées).
- **Entretien des espaces verts :**
 - Il s'avère que le nettoyage des espaces verts ne sera pas un luxe. La 1^{ère} journée est envisagée le 12 avril et une 2^{ème} journée le 20 septembre.
 - Nous vous rappelons que les espaces verts et la chaussée ne sont pas des « poubelles ». Nous demandons à chacun de respecter ces lieux.
- **Sécurité :**
 - Depuis l'intervention des membres du bureau, nous avons constaté une amélioration.

- Divers :

- A la suite de plusieurs exactions commises dans le lotissement, il a été demandé par un certain nombre de propriétaires, l'éventualité de clôturer la propriété. Une présentation succincte vous sera soumise.

Toute question éventuelle, de la part des copropriétaires, obtiendra une réponse si celle-ci nous est communiquée par écrit, au moins 48 heures à l'avance.

Le pot traditionnel de clôture d'assemblée sera évidemment de rigueur.

Comptant sur votre exactitude ainsi que votre présence,
Et vous en remerciant par avance,

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Le bureau

Pièces jointes :

- bilan exercice 2002
- prévisionnel 2003
- procuration

ASSOCIATION SYNDICALE DU SOLEIL LEVANT

Quelques renseignements sur l'exercice 2002

Les dépenses ont augmentées de 4,6% par rapport à 2001. Principale augmentation E.D.F, impôts et assurance . Nous avons respecté le prévisionnel avec 78,37 euros de moins de dépenses.

Placement en provisions sur bons de caisse 14 939 euros soit 304,88 par lot.
(~ 1 200 frs) conformément à ce qui avait été voté en assemblée.

Au 1° Janvier le bilan fait ressortir un solde positif de 19 340,37 euros
(soit 126 864,37 frs)

Travaux votés en assemblée et non effectués à ce jour.

Porte allée haute et couverture du mur pour un montant de 680,00 euros.

ASSOCIATION SYNDICALE DU SOLEIL LEVANT

1/4

**BILAN EXERCICE DU 31 DECEMBRE 2001 AU
31 DECEMBRE 2002**

SOLDE AU 31 DECEMBRE 2001 (106 408,65 frs)		16 221,90
RECETTES (cotisations)	+	5 243,00
(Intérêts sur livret)	+	358,20
TOTAL DES RECETTES	=	21 823,10
TOTAL DES DEPENSES (16 285,64 frs)	-	2 482,73
SOLDE AU 31 DECEMBRE 2002 (126 864,51 frs)	=	19 340,37 e

REPARTITION

SOLDE BANQUE C.A AU 31 DECEMBRE 2002	2 389,88
SOLDE BANQUE CREDIT MUTUEL AU 31/12/02	16,00
SOLDE LIVRET EPARGNE AU 31/12/02	1 975,39
BONS DE CAISSE CREDIT MUTUEL	14 939,00
SOLDE CAISSE AU 31/12/02	20,10
SOLDE AU 31 DECEMBRE 2002 (126 864,37 frs)	19 340,37 e

ASSOCIATION SYNDICALE DU SOLEIL LEVANT

DETAIL COMPTE EXERCICE 2002

2/4

DISPONIBILITE AU 1° JANVIER 2002

Compte chèque	+	2 390,88	
Livret	+	1 975,39	
Bons de caisse	+	14 939,00	
Caisse	+	20,10	
TOTAL Disponible	=	19 340,37	(126 864,37 fr)

RECETTES

COTISATIONS	+	5 243,00	
INTERETS	+	358,20	
TOTAL Recettes	=	5 601,20	(36 741,46 frs)

Dépenses exercice 2002

E.D.F	+	1 243,54	7,50%
Impots fonc	+	372,00	4,70%
Assurance	+	183,02	17,60%
Espaces verts Essence	+	32,80	
" " " Kiloutou	+	151,69	
" " " Désherbant	+	25,60	
" " " Boissons	+	22,70	
Boissons Ass.Générale	+	49,87	
Entretien Eclairage	+	75,04	
Frais bureau	+	57,53	
Journées espaces verts		268,94	
TOTAL DEPENSES	=	2 482,73	4,60%
			(16 285,64 frs)

ASSOCIATION SYNDICALE DU SOLEIL LEVANT

3/4

PREVISION DE BUDGET EXERCICE 2003**DISPONIBLE AU 1° JANVIER 2003**

Compte chèque C.A	2 389,88
Compte chèque C.M	16,00
Livret	1 975,39
Bons de caisse C.M	14 939,00
Caisse	20,10
Total disponible	19 340,37
(126 864,51 frs)	

RECETTES

Cotisations	
107 * 49	5 343,00
INTERETS	117,25
Total recettes	5 360,25
(35 161 frs)	

SOLDE PREVISIBLE AU 31 DECEMBRE 2003

(19340,27 + 5 360,25)	24 700,52
Dépenses	-2 766,20
	21 934,32

ASSOCIATION SYNDICALE DU SOLEIL LEVANT

4/4

ESTIMATION DES DEPENSES POUR L'EXERCICE 2003

E.D.F	1 281,00
Impots foncier	383,00
Assurance	200,00
Espaces verts essence	34,00
" " Kiloutou	156,00
" " boissons	23,40
" " Huile	19,00
" " 9,5 jours * 45,70	411,30
Entretien éclairage	100,00
Courier	20,00
Photocopies Ass. Générale	30,50
Boissons Ass. Générale	50,00
Fourn. bureau	58,00
TOTAL DES DEPENSES ESTIMEES	2 766,20
(18 145 frs)	

**Ce prévisionnel entraine une cotisation de 107 euros
avec un compte de réserve porté à 370 euros par lot.**

FEUILLE DE REMISE DES CONVOCATIONS A L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 21 MARS 2003

Mr et Mme MARTIN Bernard	1	
Mr et Mme SECQ Patrick	2	
Mr et Mme BUISSON Jean-Michel	3	
Mr et Mme BANCILLON Yves	4	
Mr et Mme BAILLET Stéphane	5	
Mr et Mme FORTUNA Gilbert	6	
Mr et Mme MOTIKIAN Didier	7	
Mr et Mme PIRRONE Lucien	8	
Mr et Mme SARKISSIAN Alain	9	
Mr et Mme SILVA Pascal	10	
Mr et Mme MUNOS Serge	11	
Mr MANCIOT Rolland	12	
Mr et Mme RIGOUX Lucien	13	
Mr et Mme GARCIA André	14	

**FEUILLE DE REMISE DES CONVOCATIONS A L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 27 MARS 2003**

N O M	LOT N°	DATE et SIGNATURE
Mr et Mme MERLET Jacques	15	
Mr et Mme BARRET Daniel	16	
Mr MOLINA Nicanor	17	
Mr et Mme PONS Jean-Michel	18	
Mr et Mme CHERBONNEL Jean	19	Convocation envoyée en recommandée
Mr et Mme CIZERON Marcel	20	
Mr et Mme MOURIER Alain	21	
Mr et Mme BUVAT Serge	22	
Mr et Mme CLAVEL Daniel	23	
Mr et Mme ABBATE Thomas	24	
Mr et Mme BUTET Gilbert	25	
Mr et Mme BENESTON Robert	26	
Mr STEF Jean-Marc	27	
Mr et Mme BARD Jean-Yves	28	

Mr et Mme DI BIANCHI Girard	29	
Mr et Mme GAILLARD René	30	
Mr et Mme CARRION Jean-Michel	31	
Mr et Mme NICOLET Hubert	32	
Mr et Mme AINARDI Georges	33	
Mr et Mme LUCHITTA Jean-Claude	34	
Mr et Mme LEROY André	35	
Mr et Mme VUILLEMIN Jean	36	
Mr et Mme GOMEZ Armand	37	
Mr et Mme PELLIGRINO- FERNANDEZ	38	
Mr et Mme CARRION Christian	39	
Mr et Mme GUTTIERA José	40	
Mr et Mme ROCHIGWON	41	
Mr et Mme AUBERT Michel	42	
Mr et Mme RUILLER Bernard	43	
Mr et Mme CORRAL Angel	44	
Mme RIBEYRON Roselyne	45	

Mr et Mme SAUBIN Jacques	46	
Mr et Mme BARTOSIK Wlodzimierz	47	
Mr et Mme LECOINTRE Jean-Jacques	48	
Mr et Mme BROUILLARD Pierre	49	